

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.67
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	121 443,09	1 255 757,20	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	4 784,45	134 615,26
			Обслуживание МКД	781 625,04	
			Управление МКД	92 120,80	
			Локальные меропр.по тек.рем., в т. числе:	118 228,66	
			замена ГВС в подвале	19 166,60	
			закраска надписей на фасаде	400,25	
			ремонт ливневой канализации	2 500,00	
			установка колес на мусорный контейнер	4 800,00	
			рем. лифта (замена блока контроля линии)	13 392,00	
			лампы накаливания в МОП	414,00	
			установка патронов в подвал	105,00	
			покраска труб в подвале	1 065,00	
			ремонт аварийного балкона	33 801,00	
			замена канализ.в перекрытии между этажами	870,00	
			механизированная уборка снега	9 250,00	
			ремонт системы отопления	17 314,41	
			восстановление ограждения у подъезда	1 000,00	
			изготовл.выписки из реестровой книги	655,00	
			утепление стены	1 080,00	
			установка замка в подвал	616,00	
			ремонт окон в подъезде	4 919,40	
			замена радиатора в кв. 21,94	6 880,00	
			Дератизация, дезинсекция	8 820,00	
			Ремонтно-аварийная служба	28 797,60	
			Обслуживание узлов учета т/эн	31 735,44	
			Обслуживание ВДГО	27 200,00	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	149 273,04	
			Итого по содержанию жилья	1 242 585,03	
Текущий ремонт	68 563,60	117 537,60	Выполненные работы:		130 441,20
			Замена окна и тамбурной двери в подъезде № 1	55 660,00	
			Итого по тек.ремонту	55 660,00	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	17 862,00	Горячая вода для сод. о.и.	17 862,00	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	3 443,82	Холодная вода для сод.о.и.	3 443,82	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	4 977,72	Водоотведение сод.о.и.	4 977,72	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	155 436,77	Электроэнергия для сод.о.и.	155 436,77	0,00
Вознаграждение ПСД	5 945,32	51 120,00	Вознаграждение ПСД	49 477,69	7 587,63
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	6 880,80	48 316,18	6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 898,97	52 298,01
ВСЕГО	202 832,81	1 654 451,29	ВСЕГО	1 532 342,00	324 942,10

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

448 634,05

Остаток с учетом задолженности собственников жилья:

-123 691,95

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

