

## Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Удмуртская д.205

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| Направление расходования средств              | Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | Начислено за 2021 год | Оплачено поставщикам и подрядчикам                                                    |                     | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                               |                                          |                       | Направление расходования средств (выполненные работы)                                 | Сумма               |                                          |
| Содержание жилья                              | 119 803,70                               | 940 382,58            | Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)                            | 1 546,76            | 88 795,94                                |
|                                               |                                          |                       | Обслуживание МКД                                                                      | 553 855,43          |                                          |
|                                               |                                          |                       | Локальный текущий ремонт, в т.числе:                                                  | 136 747,19          |                                          |
|                                               |                                          |                       | установка выключателя, лампы в МОП                                                    | 228,57              |                                          |
|                                               |                                          |                       | обрезка, валка, утилизация веток                                                      | 18 900,00           |                                          |
|                                               |                                          |                       | замена стояка ХВС, ГВС                                                                | 13 542,58           |                                          |
|                                               |                                          |                       | механизированная уборка снега                                                         | 3 000,00            |                                          |
|                                               |                                          |                       | установка светильника                                                                 | 1 490,00            |                                          |
|                                               |                                          |                       | установка доводчика на вх. дверь                                                      | 3 875,00            |                                          |
|                                               |                                          |                       | ремонт балкона                                                                        | 7 333,69            |                                          |
|                                               |                                          |                       | чистка кровли                                                                         | 5 500,00            |                                          |
|                                               |                                          |                       | монтаж козырька                                                                       | 73 300,00           |                                          |
|                                               |                                          |                       | ремонт элеваторного узла                                                              | 6 381,20            |                                          |
|                                               |                                          |                       | устранении аварии на сетях водоотвед.                                                 | 3 196,15            |                                          |
|                                               |                                          |                       | Управление МКД                                                                        | 62 623,32           |                                          |
|                                               |                                          |                       | Дератизация, дезинсекция                                                              | 7 701,62            |                                          |
|                                               |                                          |                       | Ремонтно-аварийная служба                                                             | 25 152,78           |                                          |
|                                               |                                          |                       | Обслуживание УУТЭ                                                                     | 31 824,96           |                                          |
|                                               |                                          |                       | Обслуживание ИТП                                                                      | 135 512,50          |                                          |
|                                               |                                          |                       | Обслуживание ВДГО                                                                     | 16 425,78           |                                          |
|                                               |                                          |                       | <b>Итого по обслуживанию жилья:</b>                                                   | <b>971 390,34</b>   |                                          |
| Текущий ремонт                                | 203 229,90                               | 143 454,60            | <b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>                                                         | <b>67 509,03</b>    | 279 175,47                               |
|                                               |                                          |                       | Ремонт УУ тепловой энергии                                                            | 3 298,00            |                                          |
|                                               |                                          |                       | Ремонт ИТП                                                                            | 39 921,03           |                                          |
|                                               |                                          |                       | Поверка УУ тепловой энергии                                                           | 24 290,00           |                                          |
| ХВС для ГВС для сод.о.и.                      | 0,00                                     | 4 894,26              | ХВС для ГВС для сод.о.и.                                                              | 9 788,52            | 0,00                                     |
| Холодная вода для сод.о.и.                    |                                          | 4 894,26              | Холодная вода для сод.о.и.                                                            |                     |                                          |
| Водоотведение для сод.о.и.                    | 0,00                                     | 7 074,28              | Водоотведение для сод.о.и.                                                            | 7 074,28            | 0,00                                     |
| Электроэнергия для сод.о.и.                   | 0,00                                     | 55 381,32             | Электроэнергия для сод.о.и.                                                           | 55 381,32           | 0,00                                     |
| Размещение сетей кабел. телевидения, интернет | 32 205,00                                | 23 350,00             | 5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД | 1 167,50            | 54 387,50                                |
| <b>ВСЕГО</b>                                  | <b>355 238,60</b>                        | <b>1 179 431,30</b>   | <b>ВСЕГО</b>                                                                          | <b>1 112 310,99</b> | <b>422 358,91</b>                        |

**Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.**

**250 572,86**



/Морозов С.В./

