

Отчет управляющей компании ООО УК "Многоквартирные дома"

перед собственниками дома по адресу ул. Удмуртская д.231

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	92 735,15	491 924,44	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	154,26	96 048,54
			Обслуживание МКД	332 559,00	
			Локальный текущий ремонт, в т. числе:	60 299,60	
			строительно-техническая экспертиза	8 000,00	
			чистка кровли	9 600,00	
			ремонт радиатора	818,00	
			услуги спецтехники	8 250,00	
			установка светильника	1 490,00	
			изготовление калитки	6 289,40	
			механизированная уборка снега	1 125,00	
			установка лампы в МОП	127,20	
			установка двери в подвал	15 900,00	
			обрезка, валка, дробление веток	3 200,00	
			обрамление балкнов сеткой	5 500,00	
			Управление МКД	37 222,08	
			Ремонтно-аварийная служба	14 950,22	
			Обслуживание ВДГО	9 763,08	
			Тех.обслуживание УУТЭ	29 085,87	
			Дератизация, дезинсекция	4 576,94	
			Итого по обслуживанию жилья:	488 611,05	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Итого по текущему ремонту:	0,00	0,00
Горячее вода для сод.о.и.	0,00	13 593,60	Горячее вода для сод.о.и.	111 127,88	-97 534,28
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	2 620,71	Холодная вода для сод.о.и.	2 620,71	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	3 787,38	Водоотведение для сод.о.и.	3 787,38	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	59 552,39	Электроэнергия для сод.о.и.	59 552,39	0,00
Размещение оборудования МТС, Ростелеком, ЭР-Телеком, НИ	10 402,50	21 000,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	1 050,00	27 832,50
			Составление плана земельного участка	2 520,00	
Вознаграждение ПСД	27 147,71	54 918,00	Вознаграждение ПСД	54 325,06	27 740,65
ВСЕГО	130 285,36	647 396,52	ВСЕГО	723 594,47	54 087,41

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

162 992,28

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./

