

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Удмуртская д.259
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма	
Содержание жилья	118 294,51	2 093 730,63	Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)	4 298,10	234 226,80
			Обслуживание МКД	1 261 524,60	
			Управление МКД, в т.ч. Сод. спец.счета	206 316,15	
			Локальные меропр. по тек.ремонту:	111 015,73	
			уст. выключателя и лампы в МОП	5 517,82	
			механизированная уборка снега	11 500,00	
			установ. кранов, манометров, термометров на узлах учета комм. ресурсов	9 096,00	
			ремонт ввода ХВС	7 028,44	
			замена радиаторов в кв. № 102, 108, 127	35 286,54	
			замена кранов в подвале ГВС	1 046,00	
			ремонт мусорных баков	7 629,40	
			ремонт вентиляционной системы	27 569,00	
			ремонт системы отопления	380,00	
			ремонт двери (материалы для ремонта)	457,00	
			установка информационного стенда	1 450,00	
			ремонт ступеней (материалы для ремонта)	2 661,50	
			изготовл. выписки из реестровой книги	655,00	
			наладка электрооборудования	739,03	
			Дератизация, дезинсекция	14 199,12	
			Ремонтно-аварийная служба	46 371,60	
			Обслуживание узлов учета т/эн	63 407,88	
			Обслуживание ВДГО	30 284,40	
			ТО и ремонт, страхование лифтов	240 380,76	
			Итого по содержанию жилья	1 977 798,34	
Текущий ремонт	248 662,25	236 595,00	Выполненные работы:		274 716,21
			Контейнер мусорный передвижной	21 600,00	
			Обследование межкарнизного пространства	16 000,00	
			Промывка стволов мусорокамеры, установка шибров	161 520,00	
			Монтаж газопровода	8 411,04	
			Ремонт системы видеонаблюдения	3 010,00	
			Итого по тек.ремонту:	210 541,04	
Горячая вода для сод. о.и.	0,00	56 461,68	Горячая вода для сод.о.и.	56 461,68	0,00
Холодная вода для сод. о.и.	0,00	10 878,24	Холодная вода для сод.о.и.	10 878,24	0,00
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	15 737,82	Водоотведение сод.о.и.	15 737,82	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	172 476,97	Электроэнергия для сод.о.и.	172 476,97	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	24 551,81	42 980,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 149,00	59 556,14
			Услуги связи (для нужд совета дома)	5 826,67	
ВСЕГО	391 508,57	2 628 860,34	ВСЕГО	2 451 869,76	568 499,15

Сумма задолженности собственников за ЖУ на 31.01.2022г.

262 321,93

Капитальный ремонт (спец.счет)	947 281,63	824 207,87	Замена отопительных приборов в подъезде МКД	1 374 390,00	397 099,50
--------------------------------	------------	------------	---	--------------	------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.

199 672,93

Директор ООО УК "МД"

/Морозов С.В./



Вз. / С. Соловьев Д.В.
14.03.2022