

**Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»**  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Степана Разина д.50  
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| Направление расходования средств                          | Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | Начислено жителям за 2021 год, по тарифам Адм. г.Ижевска | Оплачено поставщикам и подрядчикам                                                    |                     | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                           |                                          |                                                          | Направление расходования средств (выполненные работы)                                 | Сумма, руб.         |                                          |
| Содержание жилья                                          | 102 026,71                               | 894 276,02                                               | Услуги по приему и учету платежей населения за жил. усл.(Почта России)                | 2 540,23            | 17 834,38                                |
|                                                           |                                          |                                                          | Обслуживание МКД                                                                      | 616 211,64          |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Управление МКД, содерж. спец. счета                                                   | 73 411,78           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Локальные мероприятия по текущему ремонту, в том числе:                               | 199 875,02          |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | поверка расходомера тепловычислителя                                                  | 5 650,00            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | установка решеток на окна подвала                                                     | 18 850,60           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | установка подоконников и откосов                                                      | 93 600,00           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | ремонт межпанельных швов                                                              | 63 057,00           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | замена трансформаторного тока                                                         | 1 859,02            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | покраска детского оборудования                                                        | 2 430,40            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | механизированная уборка снега                                                         | 6 250,00            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | замена кранов ГВС, ХВС в подвале                                                      | 973,00              |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | автоуслуги                                                                            | 1 200,00            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | лампы накаливания, патроны в МОП                                                      | 973,00              |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | замена аварийного участка канализации                                                 | 5 032,00            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Дератизация, дезинсекция                                                              | 8 505,72            |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Ремонтно-аварийная служба                                                             | 27 778,16           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Обслуживание узлов учета т/эн                                                         | 31 745,80           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | Обслуживание ВДГО                                                                     | 18 400,00           |                                          |
|                                                           |                                          |                                                          | <b>Итого по содержанию жилья</b>                                                      | <b>978 468,35</b>   |                                          |
| Текущий ремонт*                                           | 0,00                                     | 41 509,80                                                | <b>Выполненные работы:</b>                                                            |                     | 41 509,80                                |
|                                                           |                                          |                                                          | <b>Итого по тек.ремонту</b>                                                           | <b>0,00</b>         |                                          |
| Горячая вода для сод. о.и.                                | 0,00                                     | 18 002,59                                                | Горячая вода для сод. о.и.                                                            | 18 002,59           | 0,00                                     |
| Холодная вода для сод. о.и.                               | 0,00                                     | 0,00                                                     | Холодная вода для сод.о.и.                                                            | 0,00                | 0,00                                     |
| Водоотведение для сод. о.и.                               | 0,00                                     | 7 859,66                                                 | Водоотведение сод.о.и.                                                                | 7 859,66            | 0,00                                     |
| Электроэнергия для сод.о.и.                               | 23 289,98                                | 2 925,13                                                 | Электроэнергия для сод.о.и.                                                           | 2 925,13            | 23 289,98                                |
| Вознаграждение ПСД                                        | 24 339,71                                | 97 085,52                                                | Вознаграждение ПСД                                                                    | 87 715,68           | 33 709,55                                |
| Размещение оборудования,сетей кабел.телевидения, интернет | 18 612,00                                | 41 000,00                                                | 6% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД | 2 460,00            | 57 152,00                                |
| <b>ВСЕГО</b>                                              | <b>168 268,40</b>                        | <b>1 102 658,72</b>                                      | <b>ВСЕГО</b>                                                                          | <b>1 097 431,41</b> | <b>173 495,71</b>                        |

Оплачено жителями: 983 817,74

Долг населения за ЖУ на 31.01.2022г. 118 840,98  
 Остаток с учетом задолженности населения: 54 654,73

\*Работы по текущему ремонту в 2021 году не производились, в связи с отсутствием решения собственников жилья о работах по текущему ремонту на 2021 год.

Директор ООО УК «МД» Морозов С.В./

