

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»
 перед собственниками дома по адресу ул. Клубная д.23
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	370 347,19	2 996 909,59	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	3 271,37	629 401,29
			Обслуживание МКД	1 839 340,56	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	77 896,13	
			изготовление выписки из реестровой книги	655,00	
			покраска урн, закраска надписей на фасаде	1 278,02	
			установка выключателя перед машинным отд.	103,32	
			замена муфт, кранов ХВС, ГВС в подвале	957,60	
			аварийная замена стояка канализации	2 454,20	
			поверка узла учета тепловой энергии	10 750,00	
			установка патронов в подвал и подъезд	319,99	
			замена канализ.в перекрытии между этажами	651,60	
			прокладка кабеля и заделка отверстий в подвале	525,00	
			промывка канализации кв.102	13 000,00	
			лампы накаливания в МОП	1 047,00	
			частичный ремонт отмостки	1 960,00	
			вывоз веток	4 000,00	
			установка замка на чердак	308,00	
			установка манометров и термометров на эл.узле	12 600,00	
			установка замка в машинное отделение	236,40	
			механизированная уборка снега	24 250,00	
			покраска детского оборудования	2 800,00	
			Управление МКД в т.ч.сод. спец.счета	301 493,11	
			Дератизация, дезинсекция	20 750,64	
			Ремонтно-аварийная служба	67 767,60	
			Обслуживание и ремонт узлов учета	31 808,64	
			ТО и страхование лифтов	351 272,16	
			Обслуживание ВДГО	44 255,28	
			Итого по содержанию жилья	2 737 855,49	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек.ремонту	0,00	
Горячая вода для сод.о.и.	0,00	73 386,66	Горячая вода для сод.о.и.	73 386,66	0,00
Холодная вода для сод.о.и.	0,00	14 147,58	Холодная вода для сод.о.и.	14 147,58	0,00
Водоотведение для сод.о.и.	0,00	20 454,48	Водоотведение для сод.о.и.	20 454,48	0,00
Электроэнергия для сод.о.и.	0,00	339 409,43	Электроэнергия для сод.о.и.	339 409,43	0,00
Размещение сетей кабел.телевидения, интернет, Реклама	45 552,50	48 100,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	2 405,00	85 447,50
			Установка светильников	5 800,00	
ВСЕГО	415 899,69	3 492 407,74	ВСЕГО	3 193 458,64	714 848,79

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

212 228,07

Капитальный ремонт (спец.счет)	3 524 691,22	1 220 888,50	Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	4 745 579,72
--------------------------------	--------------	--------------	--------------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

336 545,58

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



Директор ООО УК «Многоквартирные дома» Морозов С.В./