

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу **Заречное шоссе д.21**

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	41 072,82	1 422 545,04	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	1 696,29	154 960,43
			Обслуживание МКД	768 254,40	
			Локальный текущий ремонт, в том числе:	36 458,86	
			закраска надписей	359,52	
			прокладка провода, ремонт ГВС в подвале	145,70	
			замена радиатора в кв. № 20	1 600,00	
			герметизация в мусорокамере	416,00	
			установка замка в подвал, в чердак	656,40	
			механизированная уборка снега	25 250,00	
			покраска урн	400,00	
			освещение в подвал	394,50	
			покраска двери	1 584,00	
			заделка трещины на чердаке	197,26	
			герметизация отверстий в подвале	606,82	
			песок в песочник на детскую пл.	160,00	
			замена оборудования в эл.щитовой	377,66	
			лампы накаливания в МОП	877,00	
			информационные стенды в подъезд	2 080,00	
			покраска детского оборудования	704,00	
			дизайн-проект благоустройст. прид. терр.	650,00	
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец. счета	134 737,08	
			Дератизация, дезинсекция	9 270,90	
			Ремонтно-аварийная служба	30 284,94	
			Обслуживание и ремонт узлов учета т/э	42 920,28	
			Обслуживание ИТП	145 268,64	
			ТО и страхование лифтов	139 766,04	
			Итого по содержанию жилья	1 308 657,43	
Текущий ремонт*	0,00	0,00	Выполненные работы:		0,00
			Итого по тек. ремонту	0,00	
Горячая вода для сод. о.и.	-167 785,60	96 755,94	Горячая вода для сод. о.и.	96 755,94	-167 785,60
Холодная вода для сод. о.и.	-19 796,98	18 823,81	Холодная вода для сод. о.и.	18 823,81	-19 796,98
Водоотведение для сод. о.и.	0,00	8 696,34	Водоотведение для сод. о.и.	8 696,34	0,00
Электроэнергия для сод. о.и.	230 743,57	193 473,21	Электроэнергия для сод. о.и.	193 473,21	230 743,57
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет, Реклама	10 198,40	7 130,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров пользования общим имуществом МКД	356,50	13 600,90
			Обустройство цветника, посадка цветов	3 371,00	
ВСЕГО	94 432,21	1 747 424,34	ВСЕГО	1 630 134,23	211 722,32

Оплачено собственниками жилья: 1 608 606,24

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

138 818,10

Кап.ремонт (спец.счет)	1 099 677,09	548 107,00	Кап.ремонт (спец.счет)	0,00	1 647 784,09
------------------------	--------------	------------	------------------------	------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

323 888,42

* Плата за текущий ремонт не начисляется, в связи с отсутствием решения собственников жилья о сборе средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО УК «МД» Морозов С.В./

