

Отчет управляющей компании ООО УК «Многоквартирные дома»

перед собственниками дома по адресу ул. Красногеройская д.87

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Направление расходования средств	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 год	Оплачено поставщикам и подрядчикам		Остаток денежных средств на 01.01.2022г.
			Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма, руб.	
Содержание жилья	43 801,98	1 004 297,28	Услуги по приему и учету платежей населения (Почта России)	3 275,24	40 529,26
			Обслуживание МКД	478 451,40	
			Управление МКД, в т.ч. сод. спец. счета	119 450,40	
			Дератизация, дезинсекция	10 387,20	
			Ремонтно-аварийная служба	34 407,12	
			ТО, ремонт и страхование лифтов	167 490,96	
			Обслужив. и ремонт узла учета тепл. эн.	45 443,16	
			Обслуживание ИТП	148 664,52	
			Итого по содержанию жилья	1 007 570,00	
Текущий ремонт	16 018,42	142 821,36	Выполненные работы:		18 140,77
			Услуги связи службы консьержа	4 262,76	
			Механизированная уборка снега	7 875,00	
			Установка светильника и ламп накаливания в МОП	1 117,20	
			Ремонт мусорокамеры	7 451,00	
			Установка радиатора в мусорокамере	5 257,00	
			Установка замка	202,86	
			Ремонт канализации в подвале	614,00	
			Проверка узла учета тепловой энерг.	18 130,00	
			Замена стояка канализации	3 549,11	
			Ремонт сист. канализаци. в кв. 40,62	1 323,00	
			Замена стояка канал. и ХВС в кв. 1	6 610,00	
			Монтаж выключ. у входов а подвал	3 459,08	
			Изгот. выписки из реестр. книги	655,00	
			Замена стояка канализации кв. 87	5 978,00	
			Монтаж клапанов мусоропровода	71 775,00	
			Установка доводчиков	2 440,00	
			Итого по тек. ремонту:	140 699,01	
Горячая вода для сод. о.и.	-79 948,39	36 773,28	Горячая вода для сод. о.и.	101 190,54	-144 365,65
Холодная вода для сод. о.и.	-45 863,07	7 088,40	Холодная вода для сод. о.и.	47 651,03	-86 425,70
Водоотведение для сод. о.и.	-2,78	10 247,04	Водоотведение для сод. о.и.	10 248,89	-4,63
Электроэнергия для сод. о.и.	-40 973,85	170 947,32	Электроэнергия для сод. о.и.	183 655,32	-53 681,85
Вознаграждение председателя совета дома	29 929,83	138 277,20	Вознаграждение председателя совета МКД	137 204,49	31 002,54
Размещение сетей кабел. телевидения, интернет. Реклама. Аренда	40 979,00	18 200,00	5% возмещение расходов УК по сопровождению договоров польз. общим имуществом МКД	910,00	57 499,00
			Установка светодиодных ламп в кабину лифта	770,00	
ВСЕГО	-36 058,86	1 528 651,88	ВСЕГО	1 629 899,28	-137 306,26

Сумма задолженности собственников за жилищные услуги на 31.01.2022г.:

103 427,97

Капитальный ремонт (спец. Счет)	1 129 561,49	564 793,56	Капитальный ремонт отмостки	199 470,00	1 494 885,05
---------------------------------	--------------	------------	-----------------------------	------------	--------------

Сумма задолженности собственников за капитальный ремонт на 31.01.2022г.:

120 235,85

Директор ООО УК "МД" /Морозов С.В./

