

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г.Ижевск, ул.Заречное шоссе, д.21

г.Ижевск

от 18 июля 2022 г

Дата проведения общего собрания собственников: 11 июля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания собственников: г.Ижевск, ул.Заречное шоссе, д.21

Начало приема решений собственников помещений: 11 июля 2022 г с 20 часов 00 минут

Последний день приема решений собственников помещений: 17 июля 2022 года до 20 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: _____ Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников.

Определить место хранения результатов голосования: протоколы, копии листов голосования - у Председателя Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Заречное шоссе Кадровой О.Ю. (кв.15).

На внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул.Заречное шоссе были приглашены представители (письмо, подписанное председателем Совета дома _____ от 10.07.2022г). Представители (_____ на собрание не явились.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.Ижевск, ул.Заречное шоссе, д.21 собственники помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 18:26:040544:89 владеют 5150.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ижевск, ул.Заречное шоссе, дом № 21 приняли участие собственники помещений в количестве 114 человек, владеющие 3680.52 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71.5 % голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений
1	Избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в следующем составе: Председатель общего собрания: Секретарь общего собрания: Счетная комиссия в составе:

2.	Установить, что в соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, плата за содержание и обслуживание жилого и нежилого помещения общей площади, в том числе благоустройство территории, содержание несущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и иного общего имущества взимается согласно постановлениям Администрации г.Ижевска (№ 387 от 01.07.2018г , № 1288 от 28.12.2018г, 1551 от 06.08.2019г, № 1551 от 06.08.2019г, № 22 от 14.01.2021г, № 2372 от 30.12.2021г.)
3.	Выделить с 01.07.2022г «Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение и восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД» из сметы расходов на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома, как накопительную и подотчетную собственникам жилых и нежилых помещений статью, и направить собранные денежные средства на цели текущего ремонта общего имущества дома, отразить (текущий ремонт) отдельной строкой в платежном документе. Уменьшить размер платы на эту сумму. Расходование средств текущего ремонта производить по согласованию с Советом дома.
4.	Принять решение о выборе четвертого варианта благоустройства придомовой территории дома №21 по ул.Заречное шоссе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», который предусматривает в сравнении с первоначальным вариантом замену асфальтобетонного покрытия парковки на щебень, исключение работ по ремонту проезда, уменьшение ремонта тротуара вдоль проезда до выступа, исключение тротуара со стороны института, спрямление бордюра и продолжение тротуара на углу дома (у парковки). Сметная стоимость ремонта придомовой территории по четвертому варианту составляет 3806,58 тыс. рублей, софинансирование собственниками 10% - 380,66 тыс. рублей.
5.	Обязать ООО УК «МКД» собранные, но не израсходованные за период с 01.08.2018г, 2019, 2020, 2021 годы средства в сумме 300 643.28 руб с раздела 4 «Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение и восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД» сметы расходов на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома, выделить как текущий ремонт общего имущества дома и направить на софинансирование 10% собственниками МКД по федеральной программе по благоустройству придомовой территории.
6.	Ввести целевой сбор для восполнения недостающей суммы 80 015,2 руб.– ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 5,22 руб (пять рублей 22 коп) с 1 кв.м жилых и нежилых помещений, начиная с 01.07.2022г. сроком на 3 (три) месяца.
7.	Принять решение по установке шлагбаума на придомовой территории для ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 21 по ул. Заречное шоссе для транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений МКД.
8	Наделить полномочиями Председателя и Совет дома для обращения к депутатам для включения в Реестр наказов избирателей работ по благоустройству детской площадки на придомовой территории и ремонту прилегающей муниципальной внутриквартальной дороги.

Слушали:
дня).

(Краткое содержание выступления указано в повестке

Вопрос 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания председателя общего собрания :

секретаря общего собрания:

2), счетную комиссию в составе:

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение.

За: 3647.22 кв.м, что составляет 99.9% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.10% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что в соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, плата за содержание и обслуживание жилого и нежилого помещения общей площади, в том числе благоустройство территории, содержание несущих конструкций, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и иного общего имущества взимается согласно постановлениям Администрации г.Ижевска (№ 387 от 01.07.2018г , № 1288 от 28.12.2018г, 1551 от 06.08.2019г, № 1551 от 06.08.2019г, № 22 от 14.01.2021г, № 2372 от 30.12.2021г.)

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3579.62 кв.м, что составляет 97.3% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 100.9 кв.м, что составляет 2.7% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выделить с 01.07.2022г «Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение и восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД» из сметы расходов на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома, как накопительную и подотчетную собственникам жилых и нежилых помещений статью, и направить собранные денежные средства на цели текущего ремонта общего имущества дома, отразить (текущий ремонт) отдельной строкой в платежном документе. Уменьшить размер платы на эту сумму. Расходование средств текущего ремонта производить по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3647.22 кв.м, что составляет 99.9% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.10% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе четвертого варианта благоустройства придомовой территории дома №21 по ул.Заречное шоссе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», который предусматривает в сравнении с первоначальным

вариантом замену асфальтобетонного покрытия парковки на щебень, исключение работ по ремонту проезда, уменьшение ремонта тротуара вдоль проезда до выступа, исключение тротуара со стороны института, спрямление бордюра и продолжение тротуара на углу дома (у парковки). Сметная стоимость ремонта придомовой территории по четвертому варианту составляет 3806,58 тыс. рублей, софинансирование собственниками 10% - 380,66 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3647.22 кв.м, что составляет 99.9% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.10% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО УК «МКД» собранные, но не неизрасходованные за период с 01.08.2018г, 2019, 2020, 2021 годы средства в сумме 300 643.28 руб с раздела 4 «Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение и восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД» сметы расходов на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома, выделить как текущий ремонт общего имущества дома и направить на софинансирование 10% собственниками МКД по федеральной программе по благоустройству придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3647.22 кв.м, что составляет 99.9% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.10% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввести целевой сбор для восполнения недостающей суммы 80 015,2 руб.— ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 5,22 руб (пять рублей 22 коп) с 1 кв.м жилых и нежилых помещений, начиная с 01.07.2022г. сроком на 3 (три) месяца.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3580.62 кв.м, что составляет 97.3% от участвующих в собрании.

Против: 66.6 кв.м, что составляет 1.8% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.9% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по установке шлагбаума на придомовой территории для ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 21 по ул. Заречное шоссе для транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3580.62 кв.м, что составляет 69.5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Против: 66.6 кв.м, что составляет 1.3% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.6% от общей площади жилых и нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя и Совет дома для обращения к депутатам для включения в Реестр наказов избирателей работ по благоустройству детской площадки на придомовой территории и ремонту прилегающей муниципальной внутриквартальной дороги.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За: 3647.22 кв.м, что составляет 99.9% от участвующих в собрании.

Против: 0.00 кв.м, что составляет 0.00% от участвующих в собрании.

Воздержались: 33.3 кв.м, что составляет 0.10% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

К протоколу прилагаются: Результаты голосования собственников МКД № 21 ул.Заречное шоссе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



The image shows five horizontal lines for signatures. The top line has a signature that appears to be 'И.И.И.'. The second line has a signature that appears to be 'Б.Б.Б.'. The third line has a signature that appears to be 'А.А.А.'. The fourth line has a signature that appears to be 'С.С.С.'. The fifth line has a signature that appears to be 'М.М.М.'. There is also a large, illegible signature that spans across the third, fourth, and fifth lines.