

**ПРОТОКОЛ № П245А-01/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 245А**

«26» июля 2022 г.

г. Ижевск

Дата проведения общего собрания собственников: 07 июня 2022 г.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания собственников: на территории дома № 245А по ул. Пушкинская г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 07 июня 2022 г., с 20 час.00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 июля 2022 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

18:26:010268:769 от 08.09.2017 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие) собственники МКД № 245А по ул. Пушкинская.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Ижевск № 245А по ул. Пушкинская собственники помещений многоквартирного дома владеют **3747,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, дом № 245А приняли участие собственники помещений в количестве **65 человек**, владеющие **3274,48 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **87, 38 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№ п/п	<u>ВОПРОС НА ГОЛОСОВАНИЕ:</u>
1	Избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания счетную комиссию в следующем составе: Председатель собрания – _____ (кв.54), Секретарь собрания – _____ (кв. 51), Счетная комиссия: _____ (35), _____ (кв. 25).
2	Разрешить собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) устройство отдельной входной группы в нежилое помещение со стороны центрального фасада многоквартирного дома № 245 А по ул. Пушкинская, а также устройство эвакуационных выходов в количестве 3(трех) штук со стороны дворового фасада путем демонтажа оконных блоков, участка наружной стены под окном с последующей установкой дверных блоков в соответствии с проектной документацией.
3	Дать согласие собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) о передаче в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому помещению со стороны центрального фасада с условием регулярной уборки пешеходного тротуара со стороны центрального фасада силами и средствами собственника данного нежилого помещения.
4	Поручить собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) за свой счет установить полусферы со стороны двора на проезжей части придомовой территории по согласованию с Председателем совета дома.
5	Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме - размещение на информационных стендах (на 1 этажах в подъездах) сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме.
6	Определить местом хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования - у Председателя Совета дома № 245А по ул. Пушкинская.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (кв.54). (Краткое содержание выступления указано в повестке дня).

**Вопрос № 1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания счетную комиссию в следующем составе:

Председатель собрания – \_\_\_\_\_ (кв.54),

Секретарь собрания – \_\_\_\_\_ (кв. 51),

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (35), \_\_\_\_\_ (кв. 25).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3274,48 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



**Вопрос № 2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) устройство отдельной входной группы в нежилое помещение со стороны центрального фасада многоквартирного дома № 245 А по ул. Пушкинская, а также устройство эвакуационных выходов в количестве 3(трех) штук со стороны дворового фасада путем демонтажа оконных блоков, участка наружной стены под окном с последующей установкой дверных блоков в соответствии с проектной документацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3118,03 кв.м., что составляет 83,21 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Против – 97,55 кв.м., что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Воздержались – 58,90 кв.м., что составляет 1,57 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** дать согласие собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) о передаче в пользование части земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому помещению со стороны центрального фасада с условием регулярной уборки пешеходного тротуара со стороны центрального фасада силами и средствами собственника данного нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3118,03 кв.м., что составляет 83,21 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Против – 97,55 кв.м., что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Воздержались – 58,90 кв.м., что составляет 1,57 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) за свой счет установить полусферы со стороны двора на проезжей части придомовой территории по согласованию с Председателем совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2948,83 кв.м., что составляет 78,69 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Против – 161,50 кв.м., что составляет 4,31 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

Воздержались – 164,15 кв.м., что составляет 4,38 % от общего числа голосов собственников помещения МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме - размещение на информационных стендах (на 1 этажах в подъездах) сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3215,58 кв.м., что составляет 98,2 % голосов от участвующих в собрании.

Против – 58,90 кв.м., что составляет 1,80 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос № 6.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у Председателя Совета многоквартирного дома № 245А по ул.Пушкинская.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3274,48 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

Приложение №1 к протоколу № П245А-01/2022

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /И. \_\_\_\_\_ (кв.54)/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Е. \_\_\_\_\_ (кв. 51)/

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /И. \_\_\_\_\_ (35)/

\_\_\_\_\_ /И. \_\_\_\_\_ (кв. 25)/

## СОГЛАШЕНИЕ

Председатель Совета дома МКД № 245А по ул. Пушкинская I , кв. 54 с одной стороны, и собственник нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) с другой стороны, заключили настоящее соглашение о том, что собственнику нежилого помещения ООО «НЕРУДСТРОЙТОРГ» (ИНН 1832135717) в лице директора разрешается устройство отдельной входной группы в нежилое помещение со стороны центрального фасада многоквартирного дома № 245А по ул. Пушкинская, а также устройство эвакуационных выходов в количестве 3(трех) штук со стороны дворового фасада путем демонтажа оконных блоков, участка наружной стены под окном с последующей установкой дверных блоков с соответствии с проектной документацией. Данные изменения вносятся для реализации комплексной социальной программы «В ГОСТИ»

Председатель МКД №245А \_\_\_\_\_ 1

Директор ООО  
«НЕРУДСТРОЙТОРГ» \_\_\_\_\_ 2

