

**ПРОТОКОЛ № ПЗ73/2-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 373**

г. Ижевск

«28» июля 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Ижевск, Пушкинская, дом № 373

Дата проведения общего собрания собственников: 17 мая 2022 г.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2022 г., с 20 час.00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 июля 2022 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников и ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД № 373 по ул. Пушкинская: (кв.103).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Ижевск № 373 по ул. Пушкинская собственники помещений многоквартирного дома владеют **13570,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, дом № 373 приняли участие собственники помещений в количестве **238 чел.**, владеющие **7771,88 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,27 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

| № п/п | <b><u>ВОПРОС НА ГОЛОСОВАНИЕ:</u></b>   |
|-------|--|
| 1.    | Избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания счетную комиссию в следующем составе:<br>Председатель собрания – . (кв. 103).<br>Секретарь собрания – , (кв.198).<br>Счетная комиссия: 1) . (кв.65). 2) (кв.198).  |
| 2.    | Сменить владельца специального счета многоквартирного дома, открытого в ПАО «Сбербанк России» № 40705810468000000639 на НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН 1831165469). Поручить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» совершать все необходимые, юридически значимые действия, для смены владельца специального счета.  |
| 3.    | Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. |
| 4.    | В целях недопущения приостановления подачи газа принять решение по проведению технического диагностирования наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г № 410 ориентировочной стоимостью 89 680 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Поручить ООО УК «МД» заключить соответствующий договор.   |
| 5.    | Установить разовый целевой сбор в размере 380 рублей (триста восемьдесят) с жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 373 по ул. Пушкинская за техническое диагностирование газового оборудования в платежных документах. Поручить ООО УК «МД» осуществить предъявление целевого сбора в платежном документе (счет-квитанция).   |
| 6.    | Установить ежемесячную плату для организаций, осуществляющих предоставление телекоммуникационных услуг (провайдеры) и размещающих оборудование сетей и связи в многоквартирном доме, за использование  |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>общедомового имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ПАО "Ростелеком" - 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;</li> <li>2. ООО "ТКК "МАРК-ИТТ" – 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;</li> <li>3. ПАО «МТС» – 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;</li> <li>4. АО "ЭР-Телеком Холдинг" - 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;</li> <li>5. ООО "НИ" – 800 (Восемьсот) руб.00 коп. ежемесячно;</li> <li>6. Транзитным провайдером (использующим кровлю, фасад и подвал МКД) – 2000 (Две тысячи) руб.00 коп. ежемесячно</li> </ol> <p>Денежные средства, собранные с организаций, за использование общедомового имущества (провайдеры) либо с размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, по согласованию с советом МКД.</p> |
| 7. | <p>Установить ежемесячную арендную плату за использование общедомового имущества МКД №373 по ул. Пушкинская:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Серебряные ключи+» в размере 1 500 руб. 00 коп.</li> <li>- Овощной павильон (ИП Коробейников А.В.) в размере 20 000 руб. 00 коп., при условии выполнения всех необходимых противопожарных мер собственником данного павильона.</li> </ul>  |
| 8. | <p>Наделить собственника квартиры 198 Авхадееву Н.М. полномочиями принимать решения от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по проведению работ по согласовыванию границ земельного участка под МКД №373 по ул. Пушкинская г. Ижевска.</p>   |
| 9. | <p>Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – в ООО УК "МД" (ИНН 1841068009)</p>   |

**СЛУШАЛИ:** J (кв.103) (Краткое содержание выступления указано в повестке дня).

#### Вопрос № 1

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания счетную комиссию в следующем составе:

Председатель собрания – . (кв. 103).  
 Секретарь собрания – . (кв.198).  
 Счетная комиссия: 1) Т . (кв.65). 2) Аг (кв.198).

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 7268,42 кв.м., что составляет 93,52 % от участвующих в собрании.  
 Против – 253,66 кв.м., что составляет 3,26 % от участвующих в собрании.  
 Воздержались – 249,80 кв.м., что составляет 3,21 % от участвующих в собрании.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 2.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Сменить владельца специального счета многоквартирного дома, открытого в ПАО «Сбербанк России» № 40705810468000000639 на НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН 1831165469). Поручить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» совершать все необходимые, юридически значимые действия, для смены владельца специального счета.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6802,34 кв.м., что составляет 50,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
 Против – 426,54 кв.м., что составляет 3,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
 Воздержались – 543,00 кв.м., что составляет 4,00 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 3.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6874,21 кв.м., что составляет 88,45 % от участвующих в собрании.  
 Против – 372,04 кв.м., что составляет 4,79 % от участвующих в собрании.  
 Воздержались – 525,63 кв.м., что составляет 6,76 % от участвующих в собрании.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 4.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях недопущения приостановления подачи газа принять решение по проведению технического диагностирования наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г № 410 ориентировочной стоимостью 89 680 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Поручить ООО УК «МД» заключить соответствующий договор.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6052,89 кв.м., что составляет 77,88 % от участвующих в собрании.

Против – 1016,16 кв.м., что составляет 13,07 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 702,83 кв.м., что составляет 9,04 % от участвующих в собрании.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 5.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить разовый целевой сбор в размере 380 рублей (триста восемьдесят) с жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 373 по ул. Пушкинская за техническое диагностирование газового оборудования в платежных документах. Поручить ООО УК «МД» осуществить предъявление целевого сбора в платежном документе (счет-квитанция).

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5557,12 кв.м., что составляет 71,50 % от участвующих в собрании.

Против – 1789,11 кв.м., что составляет 23,02 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 425,65 кв.м., что составляет 5,48 % от участвующих в собрании.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 6.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячную плату для организаций, осуществляющих предоставление телекоммуникационных услуг (провайдеры) и размещающих оборудование сетей и связи в многоквартирном доме, за использование общедомового имущества:

1. ПАО «Ростелеком» - 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;
2. ООО "ТКК "МАРК-ИТТ" – 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;
3. ПАО «МТС» – 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;
4. АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 800 (Восемьсот) руб. 00 коп. ежемесячно;
5. ООО "НИ" – 800 (Восемьсот) руб.00 коп. ежемесячно;
6. Транзитным провайдерам (использующим кровлю, фасад и подвал МКД) – 2000 (Две тысячи) руб.00 коп. ежемесячно

Денежные средства, собранные с организаций, за использование общедомового имущества (провайдеры) либо с размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, по согласованию с советом МКД.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6970,43 кв.м., что составляет 51,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против – 427,00 кв.м., что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Воздержались – 374,45 кв.м., что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

##### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 7.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячную арендную плату за использование общедомового имущества МКД №373 по ул. Пушкинская:

- ООО «Серебряные ключи+» в размере 1 500 руб. 00 коп.
- Овощной павильон (ИП Коробейников А.В.) в размере 20 000 руб. 00 коп., при условии выполнения всех необходимых противопожарных мер собственником данного павильона.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6868,48 кв.м., что составляет 50,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против – 614,60 кв.м., что составляет 4,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались – 288,80 кв.м., что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

##### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос № 8.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить собственника квартиры 198 Авхадееву Н.М. полномочиями принимать решения от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по проведению работ по согласовыванию границ земельного участка под МКД №373 по ул. Пушкинская г. Ижевска.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 6494,34 кв.м., что составляет 83,56 % от участвующих в собрании.

Против – 801,94 кв.м., что составляет 10,32 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 475,20 кв.м., что составляет 6,44 % от участвующих в собрании.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – в ООО УК "МД" (ИНН 1841068009)


**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**


За – 7027,44 кв.м., что составляет 95,11 % от участвующих в собрании.

Против – 137,24 кв.м., что составляет 1,86 % от участвующих в собрании.


Воздержались – 223,80 кв.м., что составляет 3,03 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания  / Д (кв. 103) / «28» 07 2022г.

Секретарь собрания:  / Е (кв.198) / «28» 07 2022г.

Счетная комиссия:  / Г (кв.65) / «28» 07 2022г.

 / А (кв.198) / «28» 07 2022г.